ಅವಕಾಶ ಕೊಡಿ. ಈ ಕುರಿತಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು ಮತ್ತು ಉಪ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಾದಂತಹ ಶ್ರೀ ಆರ್. ಅಶೋಕ್‌ರವರು ಹಿಂದೆ ಆರೋಗ್ಯ ಮಂತ್ರಿಗಳಾಗಿದ್ದರು, ಅವರ ಜೊತೆ ಚರ್ಚೆ ಮಾಡಿದ್ದೇನೆ ಇದರಲ್ಲಿ legal Implications ಇದೆ. Supreme Court has given verdict. 12 ರಾಜ್ಯಗಳಲ್ಲಿನ ಆಜ್ಞೆಗಳನ್ನು ಅವರು ತಂದು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಯಾವುದೇ ಆಜ್ಞೆ ಮಾಡಿದರೂ ಕೂಡ ಸರ್ಕಾರ ಅದಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ನಿಮಗೆ ಗೊತ್ತಿರುವ ಹಾಗೆ ಮಾನ್ಯ ಪಾಟೀಲರು ಹೇಳಿದ ಹಾಗೆ ತರಬೇತಿ ಕೊಡುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಕೂಡ ಚಿಂತನೆ ಮಾಡಿ ಎನ್ನುವ ಸಲಹೆಯನ್ನು ಮಾನ್ಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳಾದ ಮಹದೇವಪ್ಪನವರು ಮತ್ತು ಪಾಟೀಲರು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ನಾವು ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದೇವೆ. ದಯವಿಟ್ಟು ಅರ್ಥ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಲ್ಲೇ ಘೋಷನೆ ಮಾಡಿ ಎಂದರೆ ಅದನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರ ಸಕಾರಾತ್ಮಕವಾಗಿ ಚಿಂತನೆ ಮಾಡುತ್ತಿದೆ ಎನ್ನುವ ಮಾತನ್ನು ನಾನು ಹೇಳಿದೆ. ನಾವು ಅದೇ ದಿಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಯತ್ನವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತೇವೆ.

6. ವಿಷಯ: ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡುವಾಗ ಅನುಪಾತದ ಪ್ರಕಾರ ನಿವೇಶವನ್ನು ಹಂಚುವ ಬಗ್ಗೆ

ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಬೈರೇಗೌಡ: (ಬ್ಯಾಟರಾಯನ ಪುರ): ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವೆಂದು ಇದೆ. ಇದು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ BMRDA ಇದೆಯೋ, ಅದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಂತರರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣದ ಸುತ್ತಮುತ್ತ ಇರುವಂಥ ಪ್ರದೇಶಗಳ ಭೂ ಅಭಿವೃದ್ಧೀಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ Bangalore International Area Planning Authority (BIAPA) ಇದೆ. ಇವರು ಮೊದಲು ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡುವಂಥ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಶೇ. 50 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಇನ್ನು ಉಳಿದ ಅರ್ಧದಷ್ಟು ರಸ್ತೆ, ಪಾರ್ಕ್ ಆಟದ ಮೈದಾನ ಮತ್ತು Civic Amenity ಇವುಗಳಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುತ್ತಿದ್ದರು. ಅದೇ ಪ್ರಕಾರವಾಗಿ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಡುತ್ತಾ ಬಂದಿದ್ದರು. ಕೆಲವು ವರ್ಷಗಳಿಂದ ಏನು ಮಾಡಿದರೆಂದರೆ, ನಿವೇಶನಗಳ ಅನುಪಾತವನ್ನು ಶೇ. 50 ಎಂದು ಇದ್ದದ್ದನ್ನು ಶೇ. 55ಕ್ಕೆ ಏರಿಕೆ ಮಾಡಿದರು, ಮತ್ತೆ public purpose ಗೆ ಇದ್ದದ್ದನ್ನು ಶೇ. 45ಕ್ಕೆ ಇಳಿಸಿದರು. ಈ ರೀತಿ ಇಳಿಕೆ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವಿದೆ,

ಒಳ್ಳೆಯದು. ಆದರೆ BIAPA ರವರು ಏನು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆಂದರೆ, ಇವರು ಯಾವತ್ತು rules ಗೆ amendment ಅನ್ನು ತಂದರು. ತದನಂತರ ಬಂಧಂಥ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ ಈ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಿದ್ದರೆ ನಾವು ಒಪ್ಪಬಹುದು. ಆದರೆ ಇವರು ಮೊದಲೇ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿದ್ದಂಥ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೂ ಸಹಿತ retrospective ಎಂದು ಕರೆಯುತ್ತೇವೆ. ಆ retrospective ಆಗಿ ಆ ಬಡಾವಣೆಗಳ ನಕಾಶೆಗಳನ್ನು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿ, ಶೇ. 5ರಷ್ಟು extra developerಗಳಿಗೆ ಬಿಟ್ಟು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ. ತಾವು ಏನು ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ತಂದಿದ್ದೀರಿ, ಇದಕ್ಕೆ retrospective powers ಇದೆಯೇ ? ಆ ರೀತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಹೋದರೆ BIAPA ನವರು ಯಾವ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ –ಹಿಂದೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾದಂಥ ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ 5% extra park, ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಿ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಇವರಿಗೆ ಏನು powers ಇದೆ ? ಇಲ್ಲದೇ ಇದ್ದು ಅವರು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಕಾನೂನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಯಾಗುತ್ತದೆ. ಇದು ಸುಮಾರು ನೂರಾರು ಕೋಟಿ ರೂ. ಗಳಿಗೆ ಬೆಲೆ ಬಾಳುವಂಥ ಪ್ರದೇಶವಾಗಿದ್ದು, public purpose ಗೆ ಕಾದಿರಿಸಿರುವಂಥದ್ದನ್ನು ತೆಗೆದು private developers ಗೆ ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆಂದರೆ, ಇದರಿಂದ ಜನರಿಗೆ ಬಹಳ ಅನ್ಯಾಯವಾಗುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯೂ ಆಗುತ್ತದೆ. ಇವರು ಈ ರೀತಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆನ್ನುವುದಕ್ಕೆ ನನ್ನ ಹತ್ತಿರ ದಾಖಲೆಗಳೂ ಸಹ ಇದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ತಾವು ಈ ರೀತಿ ಇದು ಆಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಹೇಳುವಂಥ ಪ್ರಸಂಗವಲ್ಲ. ಇದು ನಮ್ಮ ಕಣ್ಣು ಮುಂದೆ ನಡೆದಿದೆ, ಅದಕ್ಕೆ ನಮ್ಮ ಹತ್ತಿರ ದಾಖಲೆಗಳು ಇವೆ. ಇದು ಹಗಲು ದರೋಡೆ ಎಂದು ಹೇಳದೆ ಮತ್ತೆ ಏನೂ ಹೇಳುವುದಕ್ಕೆ ಸಾಧ್ಯವಿಲ್ಲ. ದಯವಿಟ್ಟು ನಾನು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಮುಖಾಂತರ ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಯವರಲ್ಲಿ ಮನವಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ. ಇದನ್ನು ಯಾರು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಅದು BIAPA ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಇರಬಹುದು, ಮತ್ತೊಬ್ಬರು ಆಗಬಹುದು. ದಯವಿಟ್ಟು ತಾವು ಕ್ರಮ ತೆಗದುಕೊಳ್ಳಿ, ನಾವು ಇದನ್ನು ಹೇಳಿ ಹೇಳಿ ಸಾಕಾಗಿದೆ. ನಮ್ಮ ಬೆಂಗಳೂರು ಸುತ್ತ–ಮುತ್ತ ಹಗಲು ದರೋಡೆ ನಡೆಯುತ್ತಲೇ ಇದೆ. ನಾವು ಇಲ್ಲಿ ಈ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಬರೀ ಹೇಳುವುದು, ತೌಡು ಕಟ್ಟುವುದು, ಅಲ್ಲಿ ಈ ರೀತಿ ಮಾಡುವುದು. ಇದು ಹೀಗೆ ಆದರೆ, ನಾವು ಇದನ್ನು ನೋಡಿ ಕಣ್ಣು ಮುಚ್ಚಿಕೊಂಡು ಪಕ್ಕಕ್ಕೆ ಮುಖ ತಿರುಗಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗುವಂಥ ಪ್ರಸಂಗ ಆಗುತ್ತದೆ. ಅದಕ್ಕೋಸ್ಕರ BIAPA ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿ ಹಿಂದೆ ಆಗಿದ್ದಂಥ ಬಡಾವಣೆಗಳು ಚಾಲ್ತಿಯಲ್ಲಿದ್ದು, ತದನಂತರ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿದ್ದರೆ ಅದು ಒಂದು ರೀತಿಯಾಗುತ್ತಿದ್ದು. ಆದರೆ ನಿರ್ಮಾಣವಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗಿದ್ದ ಬಡಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತೊಂದು ಬಾರಿ plan

approval ಕೊಟ್ಟಿರುವಂಥದ್ದು ಕಾನೂನು ಉಲ್ಲಂಘನೆಯಾಗುತ್ತದೆ. ದಯವಿಟ್ಟು BIAPA ದಲ್ಲಿ ಯಾರು ಇದ್ದಾರೆ, ಅವರ ಮೇಲೆ ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು, ಮತ್ತೆ ಆ ರೀತಿ ಆಗಿರುವಂಥ ಜಾಗವನ್ನು ವಾಪಸ್ಸು ಪಡೆದುಕೊಂಡು public purpose ಗೆ reserve ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ತಮ್ಮನ್ನು ಕೇಳುತ್ತೇನೆ. ಈ ವಿಷಯವಾಗಿ ನಾನು ನಿನ್ನೆ ದಿವಸ ಪ್ರಶ್ನೆಯನ್ನೂ ಸಹ ಹಾಕಿದ್ದೆ, ಇದಕ್ಕೆ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೂ ಉತ್ತರ ಬಂದಿಲ್ಲ. ಇದಕ್ಕೆ ಉತ್ತರ ತಯಾರಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಇಲ್ಲಗೆ ಬಂದಿಲ್ಲ.

ಶ್ರೀ ಜಗದೀಶ್ ಶೆಟ್ಟರ್ (ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳು): ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಮಾನ್ಯ ಕೃಷ್ಣ ಭೈರೇಗೌಡ ಶೂನ್ಯ ವೇಳೆಯಲ್ಲಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಏನು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಅದು BIAPA ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಇವತ್ತಿನ rules ಪ್ರಕಾರ 55% residential area ಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶ ಕೊಟುವಂಥ ರೂಲ್ಸ್ ಇದೆ. ಹಿಂದೆ ಆ ಅವಕಾಶವಿರಲಿಲ್ಲ, ಹಿಂದೆ ಹಲವಾರು ಬಡಾವಣೆಗಳಿಗೆ retrospective effect ಆಗಿ ಮಾಡಿದ್ದೇವೆಂಬ ಭಾವನೆ ತಮಗಿದೆ. ನಾನು ಹೇಳುವಂಥದ್ದು, ಏನೆಂದರೆ, BIAPA ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಹಾಗೆ ದಿನಾಂಕ: 29-01-2009ರವರೆಗೆ ತಮ್ಮದೇ ಆದಂಥ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೂಲ್ಸ್ ಇರಲಿಲ್ಲ. ಅದಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ಯಾವ rules follow ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರೆಂದರೆ , B.D.A. ನಲ್ಲಿ layout ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವುದು, ಎಷ್ಟು ratio ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ರೂಲ್ಸ್ ಅನ್ನು ದಿನಾಂಕ: 29-01-2009ಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಆದೇ rules apply ಮಾಡುತ್ತಿದ್ದರು. ಹಿಂದೆ ನಮ್ಮ ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 02-07-1997 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 16.05.2006 ರವರೆಗೆ 50:50 ಎಂದು ಇತ್ತು. ಮತ್ತೆ ಅದೇ ಬಿ.ಡಿ.ಎ. ನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 16.05.2006 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 28-01-2009 ರವರೆಗೆ ratio 55: 45 ಎಂದು ಮಾಡಿದ್ದರು. ಮುಂದೆ BIAPA ನವರು ತಮ್ಮದೇ ಆದಂಥ ರೂಲ್ಸ್ ಅನ್ನು ಮಾಡಿ ದಿನಾಂಕ: 29-01-2009 ನಲ್ಲಿ 55% ಎಂದು ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ. ಈಗ ನಾನು ಹೇಳುವಂಥದ್ದು ಏನೆಂದರೆ, ತಾವು ಈಗ ಏನು ವಿಷಯವನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಿದ್ದೀರಿ, ಇದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ದಿನಾಂಕ: 16-05-2006 ರಿಂದ 55:45 ratio maintain ಮಾಡಿದ್ದೇವೆ. ದಿನಾಂಕ: 16-05-2006ಕ್ಕಿಂತ ಮುಂಚೆ ಏನಾದರೂ BIAPA ಸಂಸ್ಥೆಯವರು 55% ಯಾವುದಾದರೂ layout ಗೆ retrospective effect ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಕೊಟ್ಟಿದ್ದು, ಅಂಥ ಉದಾಹರಣೆಗಳು ತಮ್ಮ ಕಡೆ ಇದ್ದರೆ, ಯಾವುದಾದರೂ ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ಬಂದಿದ್ದರೆ ನಮಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು

ಕೊಡಿ. ಅದರ ಬಗ್ಗೆ I will take action.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು: ಆಯಿತು.

ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಭೈರೇಗೌಡ : ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ನಾನು ಈ ವಿಷಯವಾಗಿ ಚುಕ್ಕೆ ಗುರುತು ರಹಿತ ಪ್ರಶ್ನೆ ಕೇಳಿದ್ದೇನೆ. ಅವರು ಈ ಪ್ರಶ್ನೆಗೆ ಉತ್ತರವನ್ನು ಕೊಟ್ಟರೆ, ನಾವು point out ಮಾಡಬಹುದು. ಅವರು ಉತ್ತರ ಕೊಡದೇ ಹೋದರೆ ನಾವು ಹೇಗೆ point out ಮಾಡಬೇಕೆಂಬುದನ್ನು ಹೇಳಿ. ನಮ್ಮ ಹತ್ತಿರ ಖಾಸಗಿ ದಾಖಲೆಗಳು ಇರುತ್ತವೆ. ನಾನು ಈ ಖಾಸಗಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ತಂದು ಮಾನ್ಯ ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಯವರ ಮುಂದೆ ಮಂಡನೆ ಮಾಡುವುದು ಸೂಕ್ತವಲ್ಲ. ದಯವಿಟ್ಟು ತಾವು ನನಗೆ ಅವರ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಉತ್ತರವನ್ನು ಕೊಡಿಸಿ, ಅವರು ಯಾರ್ಯಾರಿಗೆ amend ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ, ಹಳೆಯ layout approval revise ಮಾಡಿರುವಂಥದ್ದು, ಅದರ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನನಗೆ ಕೊಡಿಸಿದರೆ ಅನುಕೂಲವಾಗುತ್ತದೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು: ಆಯಿತು, ಕೊಡಿಸುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ಭೈರೇಗೌಡ : ತಾವು ಶಾಸಕರಿಗೆ ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಆಗುವುದಿಲ್ಲವೆಂದರೆ R.T.I. ನಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಬರುತ್ತೇನೆ. ಆ ಪರಿಸ್ಥಿತಿ ಬರುವುದು ಬೇಡ, ತಾವು ದಯವಿಟ್ಟು ಉತ್ತರವನ್ನು ಕೊಡಿ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು: ಆಯಿತು, ಮಾನ್ಯ ವಿರೋಧಪಕ್ಷದ ನಾಯಕರಾದ ಮಾನ್ಯ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯನವರ ಮೂರು ನಿಲುವಳಿ ಸೂಚನೆಗಳಿವೆ.

ಶ್ರೀ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ: ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ನಾನು ಈಗ ಬಂದಿದ್ದೇನೆ. ಬೇರೆಯವರು ಮಾತನಾಡಲಿ, ನಾನು ಕೊನೆಯಲ್ಲಿ ಕೇಳುತ್ತೇನೆ.

ಅಧ್ಯಕ್ಷರು: ಆಯಿತು, ಮಾನ್ಯ ಗೂಳಿಹಟ್ಟಿ ಡಿ. ಶೇಖರ್‌ರವರೆ ಮಾತನಾಡಿ.

7. ವಿಷಯ: ವೃತ್ತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸೀಟು ನೀಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ವಂಚನೆಯಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ

ಶ್ರೀ ಗೂಳಿಹಟ್ಟಿ ಡಿ. ಶೇಖರ್: (ಹೊಸದುರ್ಗ): ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರೆ, ಇವತ್ತಿನ ಪ್ರಜಾವಾಣಿ ಪತ್ರಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಹುಬ್ಬಳ್ಳಿಯಿಂದ ಪ್ರಕಟಣೆಯಾಗಿರುವಂಥ "ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಡಚಣೆ; ವೃತ್ತಿ ಶಿಕ್ಷಣ ಸೀಟು ವಂಚಿತೆ ಪುಷ್ಪಾ" ಎಂದು ವರದಿ ಬಂದಿದೆ. ಇದರ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ